



## M2 SOCIÉTÉS

des membres de l'IFEI ayant été formés par des organismes tels que le CMAP, ou l'Institut Armedis, ou de conciliation. Pour toute information : [contact@ifei.org](mailto:contact@ifei.org).

### Homeland :

#### AG avec vote par correspondance

Pour pallier l'impossibilité d'organiser des réunions en raison de la situation sanitaire inédite, la start-up Homeland, syndicat de copropriété dématérialisé fondé en 2016 par Frédéric Remeur et Renaud Leroy, a organisé le 31 mars sa 1<sup>ère</sup> assemblée générale de copropriétaires avec vote par correspondance. Les copropriétaires ont transmis à Homeland en amont de la tenue de l'AG leurs intentions de vote en remplissant un formulaire sécurisé accessible sur l'extranet de Homeland, par email ou par courrier. Le secrétaire de séance a comptabilisé les votes reçus par correspondance. Le jour J, l'assemblée générale s'est tenue par audioconférence. 7 copropriétaires sur 8 ont participé à l'AG, dont 5 par correspondance et 2 par visioconférence soit un taux de participation record pour cette copropriété. L'AG a duré 1h, soit 1h de moins que celle de l'an dernier.

Parmi les résolutions votées : des travaux de réfection de toiture pour un montant de 15.000 €.

L'AG avec vote par correspondance, autorisée par la loi ELAN et son décret d'application du 27/06/19, n'avait jusqu'à présent jamais été mise en œuvre par un syndicat de copropriété.

### Redevco/Cofra Holding :

#### Projet Énergie solaire

Le gestionnaire d'investissement immobilier pan-européen Redevco s'est allié à Cofra Holding pour lancer un projet à grande échelle de production d'énergie renouvelable sur place, intitulé Projet Énergie solaire. Finalité : accélérer la production d'énergie verte sur place en installant des panneaux solaires sur les toits et les parkings de parcs d'activités commerciales gérés par Redevco pour le compte de l'un de ses clients investisseurs, Cofra Holding, situés en Belgique. En novembre 2019, Redevco annonçait son engagement à atteindre zéro émission nette d'ici 2040 pour la totalité de son portefeuille, dans le cadre de sa démarche responsable visant à réduire son impact sur l'environnement. Le Projet Énergie solaire marque le lance-

ment d'un projet phare dans la campagne Mission 2040 de Redevco.

### MATA CAPITAL : ÉQUIPE À LYON (69)

Convaincu que la performance des investissements est générée par la proximité de ses équipes avec leur marché respectif, Mata Capital met en place une équipe de gestion basée à Lyon sous la responsabilité d'Antoine Fossati.

Cette équipe est en charge du sourcing des opérations et de la gestion du portefeuille immobilier sur la région sud-est pour le compte des véhicules d'investissements gérés par la société.

### Argan : paiement du dividende en actions à hauteur de 22 %

La famille Le Lan a opté pour le paiement du dividende en actions à hauteur de 22 % de sa participation. Argan, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts Premium tient à rappeler à ses actionnaires que l'Assemblée Générale du 19/03/20 a approuvé la distribution d'un dividende de 1,90 €/action, ainsi que la possibilité d'opter pour un paiement en actions, avec un prix de souscription de 74,23 €. La famille Le Lan, détenteur de 40 % du capital de la société, s'est d'ores et déjà engagée pour cette option à hauteur de 22 % de sa participation. L'option pour le paiement en actions peut s'exercer jusqu'au 16 avril 2020 inclus. Cependant, le retour auprès des différents intermédiaires financiers doit être réalisé quelques jours avant cette date. Passé ce délai, les actionnaires qui n'auront pas opté pour le paiement du dividende en actions recevront leur dividende en numéraire. La mise en paiement du dividende s'est effectuée le 22 avril dernier.

### Groupe Arcange : acquisition en process 100 % digital

En cette période de confinement, le Groupe Arcange a réalisé le 1<sup>er</sup> investissement en process 100 % digital. Si la promesse de vente de cet immeuble quar-

tier des Petites Ecuries, Paris 10 avait été signée avant la mise en œuvre de l'état d'urgence sanitaire, l'ensemble du processus de finalisation et la signature de l'acte authentique se sont concrétisés par le biais de signatures électroniques. Dans cette optique, le Groupe Arcange avait transféré un pouvoir général à l'étude notariale Strock & Associés qui l'accompagnait pour cette transaction.

### in'li : prêt de 250 M€

La Banque Européenne d'Investissement annonce la signature d'un accord de financement de 250 M€ avec in'li, la filiale du groupe Action Logement dédiée au logement intermédiaire en Ile-de-France. Cette 1<sup>ère</sup> opération entre la BEI et in'li marque une étape importante pour l'accélération de construction de logements sociaux dans la Région. Ambitions d'in'li : 80.000 nouveaux logements à construire d'ici les dix prochaines années, dont 37.200 prévus au cours des 5 premières, pour un total d'investissement de 4,3 Mds€. Ces nouvelles constructions seront essentiellement concentrées à Paris et dans 76 municipalités environnantes. Le prêt accordé par la BEI, dans le cadre du fonds européen d'investissement stratégique (FEIS) appuiera ces ambitions, en finançant 2.580 nouvelles constructions et en offrant surtout à in'li les sources de financement nécessaires pour soutenir le lancement de son vaste programme.

## PARTENARIAT

### Immop/Juridica :

#### assistance juridique après la cession

Immop, agence immobilière à prix fixe, a développé un partenariat avec Juridica (filiale du groupe AXA) pour proposer aux vendeurs une assistance juridique valable 12 mois contre d'éventuelles actions menées par leurs acquéreurs.

## RÉCOMPENSE

### Altarea Partenaires : 2 prix aux Pyramides de la Gestion de Patrimoine

Déjà lauréat du prix des CGP dans la catégorie Immobilier Neuf métropole l'an passé, Altarea Partenaires réitère sa performance et remporte également un 2<sup>nd</sup> prix dans la catégorie Immobilier Résidences de Tourisme et Affaires, ainsi que